



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione n. 4763 / 2023 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PROT CORR NOPI7132/569-2023/16179

OGGETTO: Codice Opera 17132 - Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26 - Conferenza di Servizi decisoria sulla Perizia Suppletiva di Variante n - I, convocata d ufficio ai sensi dell art.14 comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalita asincrona ai sensi dell art.14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificata dall art.14 comma 8 del decreto-legge 24 febbraio 2023 n.13, convertito in legge 21 aprile 2023 n.41. Determinazione di conclusione positiva.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2959/2019 dd. 25.10.2019 e succ contratto 21.01.2020 al Rep./Racc. n. 104947, a seguito di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016, individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione all' ATI GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO S.L.P. (Capogruppo mandataria) - Siviglia (Spagna) / POLITECNICA INGEGNERIA ARCHITETTURA SOC. COOP. - Modena / CONSILIUM S.r.l. - Firenze / SGM CONSULTING S.r.l. - Trieste / COOPROGETTI S.c. a r.l. - Pordenone / MADS & ASSOCIATI - Trieste / RE.TE. Realizzazioni Tecniche S.r.l. - Trieste / arch. FILIPPO LAMBERTUCCI - Roma / MONICA ENDRIZI Restauro artistico Conservativo - Casale sul Sile (TV);

- con determinazione dirigenziale n. 843/2021 dd. 09.03.2021 e' stato approvato il Progetto Definitivo – completo dei pareri previsti ex lege come di seguito si esplicherà – redatto dall' ATI incaricata come dianzi visto, prevedente, nell'ambito della spesa totale fissata di euro 33.000.000,00, lavori per un importo pari a euro 19.265.007,50 (euro 18.646.505,00 importo lavori a base d'asta + euro 618.502,50 oneri sicurezza non soggetti a ribasso);

- sul Progetto Definitivo, come sopra accennato, sono stati ottenuti, nell'ambito di apposita Conferenza di Servizi (conclusasi positivamente come sancito con det.dir. n. 545/2021 dd. 19.02.2021), tutti i necessari pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, da parte degli Enti preposti inclusi i gestori di beni o servizi pubblici (ad eccezione dell'autorizzazione sismica da acquisirsi

prima dell'inizio dei lavori strutturali sul progetto esecutivo, e ciò in ragione del fatto che il competente Servizio Edilizia della Regione FVG si esprime per l'appunto sulla sola progettazione esecutiva);

- come precisato nella determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi e disposto in sede di approvazione del Progetto Definitivo, il recepimento delle prescrizioni/osservazioni ricevute con i pareri acquisiti di cui detto, non richiedendo modifiche sostanziali al progetto definitivo stesso, è stato rimesso alla successiva progettazione esecutiva;

- con determinazione dirigenziale n. 2023/2021 dd. 10.08.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dall' RTI con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO Slp di Siviglia - Spagna all'uopo incaricato, prevedente, nell'ambito della spesa totale fissata di euro 33.000.000,00, lavori per un importo pari a euro 19.939.917,22 (euro 19.362.916,30 importo lavori a base d'asta + euro 577.000,92 oneri sicurezza non soggetti a ribasso) e tempi di esecuzione pari a 900 gg naturali e consecutivi;

- con det. dir. n. 2365/2022 dd. 30.06.2022 si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori indicati, sancita con det.dir. n. 841/2022 dd. 22.04.2022, a favore della EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo, con un offerta in ribasso del 20,296% sull'importo posto a base d'asta di euro 19.362.916,30, e quindi per un importo lavori post-gara di euro 15.433.018,81 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 577.000,92, per un totale complessivo offerto di euro 16.010.019,73 (esclusa IVA 10%) e tempi di esecuzione pari a 765 gg naturali e consecutivi;

- in data 03.08.2022 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep./Racc. n.106808 con l'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo per l'esecuzione dei lavori;

- con determinazione dirigenziale n.3208/2022 dd. 12.09.2022 a firma del Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio la sottoscritta arch. Barbara Gentilini, Dirigente del Servizio in intestazione è stata nominata nuovo RUP dell'opera in sostituzione di altro collega Dirigente Tecnico;

- in data 15.09.2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sia dal Direttore dei Lavori arch. Paolo Ricci che dal nominato appaltatore EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo;

dato atto che:

- precedentemente all'inizio dei lavori, ma successivamente alla redazione, verifica ed approvazione del progetto esecutivo nonché alla pubblicazione del bando, effettuazione della gara d'appalto ed aggiudicazione definitiva, si è verificato, durante i lavori di infrastrutturazione dell'area circostante l'edificio oggetto di intervento, un importante ritrovamento archeologico in corrispondenza dell'area prospiciente la testata Sud dell'edificio, in cui era prevista nel progetto una pavimentazione in pietra; l'Amministrazione comunale, di concerto con la Soprintendenza archeologica, ha in programma di valorizzare tali ritrovamenti, pertanto vi è la necessità di stralciare dal progetto alcune parti delle sistemazioni esterne per procedere alla progettazione e realizzazione del relativo progetto di valorizzazione;

- successivamente all'inizio dei lavori e più specificatamente dopo l'inizio dell'esecuzione delle demolizioni e scavi previsti in progetto, sono emersi degli elementi che hanno reso necessario introdurre in sede esecutiva, rispetto alle lavorazioni previste nel progetto, alcune variazioni. Di seguito se ne esplicita sinteticamente motivazioni e contenuto:

- opere impreviste ed imprevedibili evidenziatesi durante la fase delle demolizioni tra cui opere di cerchiatura fori per il passaggio di impianti, maggiori oneri per l'appoggio degli architravi nelle attività di apertura di nuovi varchi su murature portanti, incremento della profondità dei portali in cls prefabbricato a corredo di nuovi varchi su murature portanti ubicate ai piani sottostanti al Mirador; stralcio delle opere al piano interrato, conseguenti ad un rilevato innalzamento della linea di falda che ne rende inopportuna la funzionalizzazione;

- criticità strutturali emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori e relative a lavorazioni in copertura, strutture e ancoraggi ascensori, fosse e strutture di elevazione ascensori e montacarichi, setti portanti delle scale S3, S4, S6, realizzazione cordoli di piano, problematiche varie afferenti la scala elicoidale S8, ancoraggi tirafondi su muratura esistente, rinforzi per

colonne metalliche in corrispondenza del Mirador;

- opportunità, condivisa in sede di Direzione lavori, di mettere in opera alcuni perfezionamenti e di introdurre lavorazioni inizialmente non previste tese a massimizzare il risultato in termini di qualità di esecuzione delle opere e di durevolezza e manutenibilità delle stesse. In particolare, la fase del confronto con le Imprese specializzate incaricate dall'Appaltatore ha permesso di allineare alcune parti del progetto (in special modo le strutture metalliche, le protezioni antincendio delle strutture metalliche medesime e le parti vetrate riguardanti la sopraelevazione previste in progetto - c.d. "Mirador") a soluzioni esecutive maggiormente qualitative e durevoli.

- alla luce di tutto quanto sopra esposto è risultato pertanto necessario definire una modifica del contratto in corso d'opera che recepisce le necessarie ed ulteriori lavorazioni, considerabili opere di completamento di quanto previsto nel progetto esecutivo appaltato. È stata pertanto redatta, da parte del Direttore dei Lavori arch. Paolo Ricci (col supporto dell'Ufficio di Direzione Lavori), la **Perizia Suppletiva di Variante n°1 (PSV n°1)**, che sostanzialmente ricade nella casistica prevista dall'art. 106. (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del D. Lgs. 50/2016, comma 2) lettera b) in quanto:

- non supera il 15% del valore iniziale del contratto
- non altera la natura complessiva del contratto

rilevato che:

- sulla base dei contenuti della Perizia Suppletiva di Variante n°1 risulta necessario il coinvolgimento delle Amministrazioni Pubbliche e/o Gestori di Servizi Pubblici, ognuna in riferimento alle relative, specifiche competenze, per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso;

- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in questi casi è "sempre indetta" la Conferenza di Servizi decisoria, da svolgersi secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della legge medesima (in forma semplificata ed in modalità asincrona), nelle modalità ex art.14 comma 8 del decreto-legge 24 febbraio 2023 n.13, convertito in legge 21 aprile 2023 n.41;

- per quanto riguarda le lavorazioni di perizia afferenti le strutture e meritevoli di validazione, queste sono già state positivamente valutate dall'Organismo Tecnico Regionale competente con parere favorevole emesso in data 28.09.2023 e ricevuto a mezzo PEC nostro PROT. CORR NOP 17132/481-2023/12207; per tale motivo, non si allegano alla presente gli elaborati strutturali facenti parte della PSV n°1.

- con **Nota PEC PROT GEN 2023/230060 - PROT CORR NOP17132/494-2023/12509 dd.11.10.2023** il Responsabile del Procedimento e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara GENTILINI ha indetto la Conferenza Decisoria (ai sensi dell'art. 14 bis c.1 della L. 241/90) sulla Perizia Suppletiva di Variante nel del Codice Opera 17132 – Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26 – CUP F92F17000210003

- con suddetta nota, la cui documentazione allegata corrisponde al contenuto integrale della PSV n°1 oltre che alla documentazione del Progetto Esecutivo considerata rilevante ai fini del necessario confronto, le seguenti Amministrazioni sono state invitate ad esprimere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati:

- Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia

- Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – ASUGI

- AcegasApsAmga S.p.A.

- Comune di Trieste - Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana

- Comune di Trieste - Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Edilizia Privata

- Comune di Trieste - Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Mobilità e Traffico

- **Comune di Trieste - Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio**

Servizio Pianificazione Territoriale

- **Comune di Trieste - Scuola, Educazione, Promozione Turistica, Culturale e Sportiva**

Servizio Promozione Turistica, Musei, Eventi Culturali e Sportivi

- è stata **verificata e archiviata in atti l'avvenuta consegna ed accettazione** della sopra citata Nota PEC PROT GEN 2023/230060 - PROT CORR NOPI7132/494-2023/12509 dd.11.10.2023 da parte di tutte le Amministrazioni invitate e sopra richiamate;

precisato che nella Nota PEC di indizione della Conferenza di Servizi decisoria in oggetto:

- è stato fissato in **15 giorni** dalla data di ricevimento della succitata nota PEC (ai sensi dell'art. 2, co. 7, Legge n. 241/1990) **il termine perentorio per la richiesta di integrazioni** documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dai soggetti stessi o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;

- è stato fissato in **30 giorni** dalla data di ricevimento della succitata nota PEC (ai sensi dell'art. 8 del DL n.13 del 24.02.2023, come convertito nella Legge n.41 in data 21.04.2023) **il termine perentorio per le Amministrazioni coinvolte per rendere i necessari pareri**, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati;

- è stato fissato in **45 giorni** dalla data di ricevimento della succitata nota PEC (ai sensi dell'art. 8 del DL n.13 del 24.02.2023, come convertito nella Legge n.41 in data 21.04.2023) **il termine perentorio per le Amministrazioni coinvolte preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini per rendere i necessari pareri**, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati;

rilevato che:

- nel termine assegnato all'atto della indizione della Conferenza di Servizi in oggetto **non è pervenuta alcuna richiesta ufficiale di integrazioni documentali;**

- sono pervenute **le seguenti comunicazioni:**

- **Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – ASUGI**

Nota PEC PROT GEN-2023-257419 - PROT CORR NOPI7132/546-2023/14283 dd.15.11.2023;
PARERE FAVOREVOLE

- **Comune di Trieste - Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio** - Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana

Nota PEO dd.29.11.2023
PARERE FAVOREVOLE

- **Ministero della Cultura**

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia
Nota PROT.GEN-2023-270727 - PROT.CORR NOP17132/560-2023/15383 dd.06.12.2023
PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- **Comune di Trieste - Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio** - Servizio Edilizia Privata

Nota PEO dd.13.12.2023
PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- le seguenti Amministrazioni non si sono espresse:

- **AcegasApsAmga S.p.A.**
- **Comune di Trieste - Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio** - Servizio Mobilità e Traffico
- **Comune di Trieste - Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio** - Servizio Pianificazione Territoriale
- **Comune di Trieste - Scuola, Educazione, Promozione Turistica, Culturale e Sportiva** - Servizio Promozione Turistica, Musei, Eventi Culturali e Sportivi

e pertanto la mancata trasmissione della comunicazione di assenso o dissenso entro il termine perentorio di cui sopra **equivale ad assenso senza condizioni** (ai sensi dell' art. 14-bis, c.4 della L.241/90);

ritenuto

- in relazione a quanto sopra, che le prescrizioni ricevute di cui ai succitati pareri, non rappresentando modifiche sostanziali alla Perizia Suppletiva di Variante n°1, possono essere recepite attraverso l'aggiornamento degli elaborati grafici interessati e dunque **senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi** (ai sensi dell'art. 14Bis, c.5 della L.241/90);

- che gli aggiornamenti di cui sopra verranno però sottoposti alla Commissione di Verifica della PSV n° 1 per consentire alla medesima di valutarne opportunamente il contenuto.

- di **adottare la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi** in oggetto, così come prevista all'art. 14Bis, comma 5 della L.241/1990;

visto

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 recante il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del precitato D.Lgs 267/200, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto che per l'opera in oggetto le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte direttamente dall'arch. Barbara Gentilini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza di Servizi Decisoria sulla Perizia Suppletiva di Variante n° 1 convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis, c.1 della precitata L.241/90;

2. Di allegare alla presente determinazione i seguenti documenti:

All.1 _Avviso indizione Conferenza di Servizi dd.11.10.2023;

All.2_Parere favorevole Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina – ASUGI - Nota PEC PROT GEN-2023-257419 - PROT CORR NOPI7132/546-2023/14283 dd.15.11.2023;

All.3_Parere favorevole Comune di Trieste - Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana - Nota PEO dd.29.11.2023;

All.4_Parere favorevole con prescrizioni Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia - Nota PROT.GEN-2023-270727 - PROT.CORR NOPI7132/560-2023/15383 dd.06.12.2023;

All.5_Parere favorevole con prescrizioni Comune di Trieste - Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Edilizia Privata - Nota PEO dd.13.12.2023;

All.6_Verbale di conclusione Conferenza di Servizi - PROT. CORR. N-OP 17132/568 - 2023/16096

3. di dare atto che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria in oggetto decorrono dalla data di comunicazione ai soggetti interpellati della presente determinazione di conclusione della medesima Conferenza (ai sensi dell'art.14 quater, c.4, L.241/91);

4. di disporre che tutte le prescrizioni contenute nei pareri ricevuti siano integralmente recepite con l'aggiornamento degli elaborati grafici interessati della PSV n°I, da redigersi a cura del DL, e che la correttezza delle modifiche progettuali conseguenti venga verificata in fase di verifica e validazione della stessa Perizia Suppletiva di Variante n°I;

5. di disporre, ai fini di cui sopra, che copia della presente determinazione venga trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi

Allegati:

All.1_avviso indizione cds_ftobg.pdf

All.2_parere asugi.pdf

All.3_parere comune di ts-verde_signed.pdf

All.4_parere sabap.pdf

All.5_parere comune di ts-cpqu.pdf

All.6_verbale conclusione cds_ftobg.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 22/12/2023 08:32:36

NOME: GENTILINI BARBARA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 22/12/2023 08:34:46